



---

## **§ 7 Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom kommundelen Kungens kurva**

Diarienummer: KS-2025/579

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Trafikverket har fått ett positivt planbesked för del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1, i kommundelen Kungens kurva. Projektet syftar till att möjliggöra en depå för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn.

Med anledning av föreslaget planuppdrag har mark- och exploateringssektionen upprättat ett förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Trafikverket. Avtalet reglerar bland annat inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse och kostnader för eventuella allmänna anläggningar. Kommunen kommer att få en intäkt från kommande markförsäljning. Kommunen ska beställa en oberoende värdering av marken i samband med godkännande av markanvisningsavtalet.

Projektet är avgörande för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn, och är därför av stor betydelse för att säkerställa Trafikverkets anläggningars funktion.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 4 år 2025. Planuppdraget redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2025/694).

### **Yrkanden**

Emil Högberg (S) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket avseende del av fastigheten Vårby gård 1\_1



- 
2. Bilaga 1, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket avseende del av fastigheten Vårby gård 1\_1
  3. Bilaga till Bilaga 1, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket (Bilaga 3)

**Beslutet skickas till**

Trafikverket